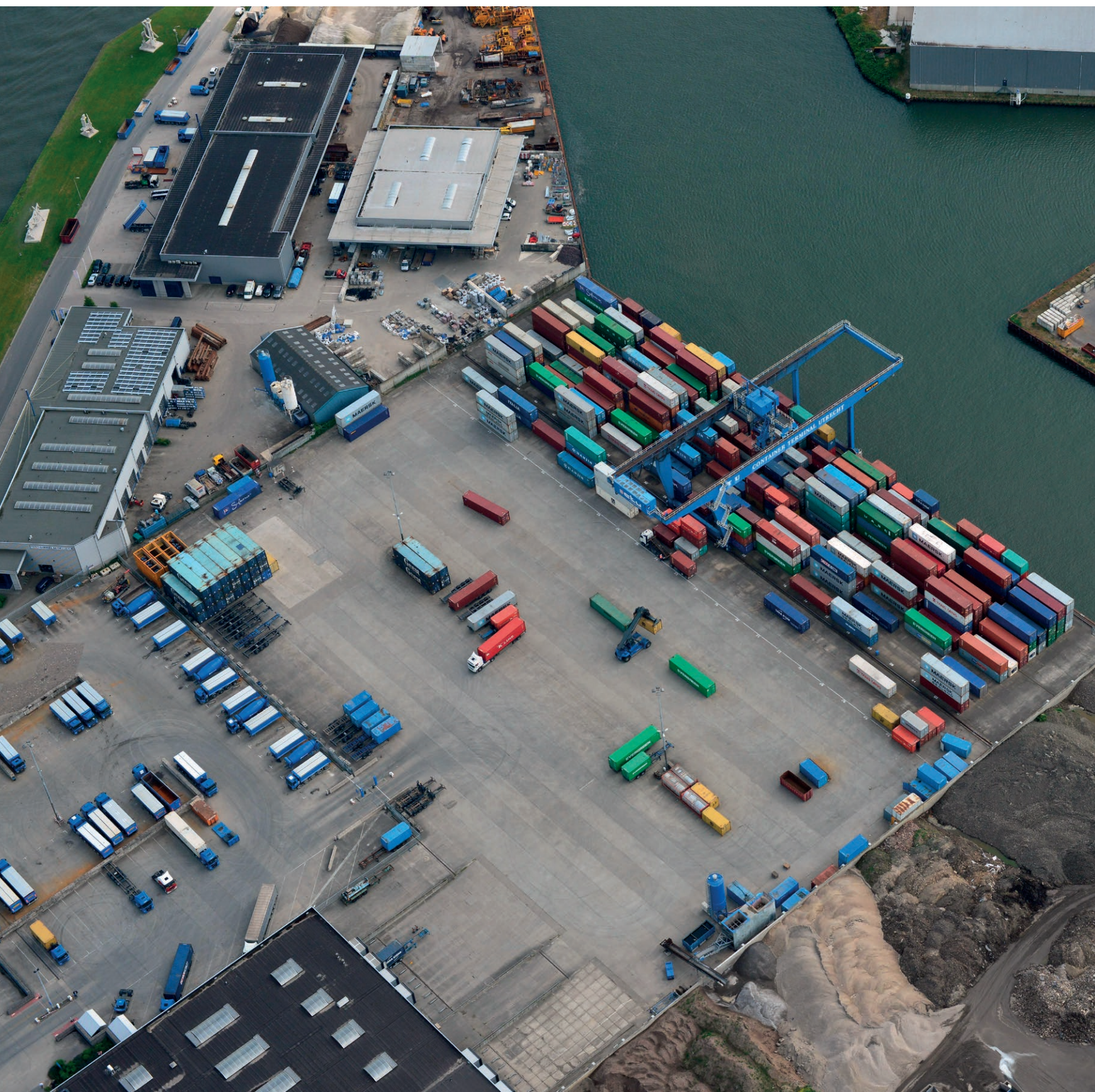


Lage Weide hotspot in centrum van het land

Ruimte voor herontwikkeling



Waar veel andere bedrijvenlocaties en mainports zich internationaal profileren, is het meer dan 50 jaar oude Lage Weide langs de A2 de nationale hotspot voor bedrijven die graag in centrum van Nederland zitten. Sloop en herontwikkeling op Lage Weide geven nu ruimte aan nieuwe partijen, waaronder logistieke dienstverleners. "In een jaar tijd is het incurante vastgoed in Utrecht teruggelopen van circa 35 naar 9 procent, mede te danken aan de herontwikkeling op Lage Weide."



Astrid Renne



Cees Busscher

Voor de huidige vernieuwingen op het Utrechtse bedrijvenpark tekent het driemanschap Industriereniging Lage Weide (ILW), de Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU) en de gemeente. "De wisselwerking is versterkt de laatste jaren. We zien het belang van een goede samenwerking om Lage Weide meer profiel te geven", zegt Astrid Renne, gemeentelijk adviseur werklocaties. Directeur Cees Busscher van OMU voegt daaraan toe: "We willen laten zien dat het goed gaat met Lage Weide."

Daarmee spelen de gemeente en OMU in op de toenomen vraag naar logistieke terreinen. "En zeker hier", zegt Renne. "Voor geïnteresseerde bedrijven is de aansluiting van Lage Weide op de A2 een belangrijke factor. De aanwezigheid van de haven met de containerterminal is ook een plus." Op Lage Weide (216 ha groot) werken circa 18.000 mensen voor ongeveer 800 bedrijven. Je vindt er de nationale vestigingen van bijvoorbeeld DHL, HEMA en Kuehne+Nagel.

Kansenkaart

Het Utrechtse bedrijventerrein moet het dus hebben van herontwikkeling en inbreiding om nieuwe partijen een plek te geven. De recente sloop van het kantoor van Vögele illustreert die ontwikkeling. Voor de vrijgekomen kavel heeft zich inmiddels een gegadigde gemeld. Busscher: "Onze kansenkaart telt in totaal 13 kavels van 1 tot 2 ha groot, waarvoor nu drie serieuze leads zijn. Dit aantal moeten we los zien van de dynamiek van 'buurkavels', waarop bedrijven zitten die overwegen om door te schuiven of te vertrekken. Op die manier kunnen beschikbare locaties groter worden." Zowel de gevestigde als de belangstellende bedrijven kunnen desgewenst bij OMU aankloppen voor de benodigde financiering van vastgoedinveste-



Containerterminal Lage Weide

ringen. OMU heeft een rol gespeeld bij een locatie aan de Reactorweg, waar nu het nieuwe pand van New Wave Textiles staat.

Renne vult aan: "Er melden zich vooral bedrijven uit de regio, of ondernemingen die hier al zitten maar een maatje groter willen. Gegadigden die meer dan 2 of 3 ha nodig hebben, kunnen we helaas niet van dienst zijn. Die verwijzen we door naar bijvoorbeeld het nieuwe bedrijventerrein Het Klooster in Nieuwegein."

Scholing en stageplaatsen

De Industrievereniging Lage Weide (ILW) bestaat 50 jaar. De gemeente, OMU en de Economic Board in Utrecht grijpen dit jubileum aan om niet alleen de marketing van het bedrijventerrein maar ook de duurzaamheidsinitiatieven/-projecten meer glans te geven, als ook de samenwerking tussen het bedrijfsleven en het onderwijs te versterken. "Hier moet je denken aan het opzetten van technische opleidingen op mbo-niveau, maar ook het creëren van stageplaatsen voor lager geschoold werk bij logistieke bedrijven op Lage Weide. Daar kunnen leerlingen hun theoretische kennis in de praktijk brengen", aldus Astrid Renne.

Lage Weide past in de ambities van Utrecht om de laagste werkloosheid van Nederland te realiseren. Waar het Science Park zich richt op de hoger opgeleiden, hebben Lage Weide en de horeca in de stad aantrekkingskracht voor lager en middel opgeleiden. Om de groei van de werkgelegenheid te stimuleren heeft de gemeente het LEF (Lokaal Economisch Fonds) in het leven geroepen. Dit biedt bedrijven een steuntje in de rug bij het creëren van werkgelegenheid, stageplaatsen en leerwerkbanen.

Eneco

De nieuwe wind die over Lage Weide waait, heeft ook de elektriciteitscentrale van Eneco bereikt. De energiemaatschappij is gevestigd op een ruime kavel, maar de techniek maakt dat ze met veel minder grond uit de voeten kan. "De ruimte die nu over is komt in aanmerking voor een bio-energiecentrale en een campus die gerelateerd is aan techniek, onderzoek en energie", zegt Renne. Er worden nu kleine bedrijven en ondernemingen gezocht die in dit moderne concept willen aansluiten. "De OMU, die dit project samen met de gemeente en andere partijen doet, ziet het als een bijzondere en kansrijke ontwikkeling", aldus Busscher. <<

New Wave Textiles

